



# RENCONTRE DU CLUSTER ECO-HABITAT

**Grand témoin de cette 2<sup>ème</sup> Rencontre**

**François PÉLEGRIN**

Architecte-urbaniste, président d'honneur de l'UNSFA

CLUSTER ECO-HABITAT – Poitiers 19/6/09

# L'architecture crée de la valeur durable

François PELEGRIN,  
architecte dplg, urbaniste dup

- membre du bureau du comité stratégique du PLAN GRENELLE BATIMENT
- président du COS CONSTRUCTION (AFNOR)
- président d'honneur de l'UNSFA  
*Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes,*

Administrateur du CSTB, d'EFFINERGIE, du CAH club de l'amélioration de l'Habitat

francois.pelegrin@architecture-pelegrin.com

- Avant le Grenelle de l'environnement :
  - Un retard visible et inexcusable
- le Grenelle de l'environnement :
  - Un grand challenge consensuel
- La crise :
  - Les dangers et vicissitudes de l'URGENCE

- Le concept de développement durable doit savoir conjuguer harmonieusement :
  - Le social,
  - L'environnemental
  - L'économique
  - ET LE CULTUREL
  
- Il s'agit bien désormais de raisonner en  
ECONOMIE GLOBALE

# Renforcer et rendre obligatoire la formation

- Des décideurs : élus, maîtres d'ouvrage, financeurs
- Des architectes et de la maîtrise d'œuvre
- Des artisans et entrepreneurs

CHANGER DE BRAQUET :

formation de masse

Outils de e-learning

# AMBIANCES URBAINES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

AME L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT ARCHINOVOY

À l'ère du réchauffement climatique, une réelle prise de conscience et une volonté d'action partagée par des acteurs de plus en plus nombreux se fait jour. L'étalement urbain est pointé du doigt.  
Comment éviter ces insidieux grignotage d'espace, de temps et d'énergie tout aussi noif pour la planète que pour la qualité de vie de chacun ? Comment agir quand, par ailleurs, une écrasante majorité de Français déclare souhaiter vivre en habitat individuel ?  
Comment convaincre les élus et les responsables politiques de changer les habitudes pour inventer d'autres ambiances ? Comment leur dire que densité peut rimer avec urbanité et art de vivre ensemble ?  
C'est de ce constat et de ces interrogations qu'est née l'idée d'écrire un livre à huit mains. L'Association des Maîtres de France, Architectes, l'Union Sociale pour l'Habitat, et l'Union des Syndicats français d'architectes ont décidé d'unir leurs forces pour élaborer cet ouvrage collectif pédagogique.

Nous avons choisi de montrer quelques réalisations exemplaires qui s'inscrivent dans des contextes variés, village, habitat pavillonnaire, frubourg ou centre-ville. Certaines reviennent avec bonheur les expérimentations d'habitat intermédiaire des années 1970, d'autres s'inspirent du bourg ancien, d'autres encore redonnent une nouvelle vie à un patrimoine délaissé.  
Toutes placent l'habitant au cœur d'une démarche citoyenne et l'emvage dans toutes ses dimensions – résident, piéton, promeneur, cycliste, automobiliste. routes apportent un soin particulier au traitement des lieux publics, à la place de la voiture, aux espaces de transition entre le public et le privé, aux prolongements immédiats du logement. Toutes favorisent les échanges et la convivialité par des cheminements et des lieux de rencontre.  
Nous avons souhaité faire de cet ouvrage, un outil pratique favorisant le dialogue entre tous les acteurs du cadre de vie afin de répondre autant aux désirs des habitants qu'aux préoccupations environnementales.

ISBN : 978-2-912693-65-6



9 782912 683656 Prix : 13,5 €

www.editions-pc.com

AMBIANCES URBAINES ET DÉVELOPPEMENT DURABLE



AMBIANCES URBAINES  
ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

francois.pelegrin@architecture-pelegrin.com

- Doper l'innovation
  - les filières constructives (acier, béton, bois, composites, verre...)
  - Les filières technologiques (ventilation, régulation, solaire...)
- Améliorer la gouvernance de la recherche
  - ADEME, ANR, PREBAT, FBE, PUCA...

# Exiger la haute performance du premier coup (coût) :

- La performance de l'enveloppe doit être privilégiée
  - Surinvestissement ITE 20 cm/ITE 10cm < à 10 €/m<sup>2</sup>

# Garantir la performance

- Savoir distinguer :
  - GARANTIE DE PERFORMANCE
  - GARANTIE DE RESULTAT
- À propos des CPE (contrat de performance énergétique)

- Définir les indicateurs pertinents
- Fiabiliser les outils réglementaires
- Proposer des vrais outils d'aide à la conception

# S'interroger sur la valeur ajoutée des acteurs périphériques

- Combattre le mal français : cessons d'inventer un métier à chaque nouvelle réglementation
- Cessons de fragiliser les acteurs majeurs ou profit des « acteurs » périphériques

# Repenser la logique du DPE diagnostic de performance énergétique

- Est il vraiment nécessaire de faire dépenser aux propriétaires des 13,7 millions de maisons passoires, la somme globale de 4,11 milliards d'euros (= 13,7 millions de maisons x 300 €/DPE) pour leur faire découvrir ce que tout le monde sait déjà :

**LEUR MAISON EST EN CLASSE G ???!!!.....**

# Agir : les propositions concrètes des architectes (UNSFA)

## – Maisons individuelles :

- NF MI ARCHITECTE ARTISAN

## – Réhabilitation

- Action MITECH

– lauréat de l'appel d'idées de la Fondation Bâtiment Energie pour la requalification thermique et architecturale des 4,7 millions de maisons construites entre 1945 et 1975. Equipe MITECH (TBC mandataire, CSTB, UNSFA, PELEGRIN, ALDES, CAREA, SCHUCCO, STO, PAREXLANCO)

- Action LA VI(LL)E MEILLEURE

# Mon engagement personnel :

- L'agence d'ARCHITECTURE PELEGRIN a remporté de nombreux concours, appels à recherches et à expérimentation sur le logement, lancés par le Plan d'Urbanisme Construction et Architecture, l'ADEME ou la FONDATION BATIMENT ENERGIE :
- **1979** : « climat architecture et formes nouvelles » : dans ce cadre, il est co-inventeur de l'héliodon numérique (simulation d'ensoleillement par ordinateur)
- **1981** : lauréat du concours des groupes scolaires économes en énergie
- **1985** : lauréat d'HABITAT 88 : équipe composée d'architectes, BET et maître d'ouvrage : Logement Français, OPHLM Belfort, OPHLM Macon, OPHLM Cannes
- **1995** : lauréat du concours lancé par le Ministère de l'Équipement sur la transformation de bureaux en logements
- **1998** : lauréat de LQCM (logement à qualité et coûts maîtrisés) lancé par le Ministère du Logement, équipe composée de François PELEGRIN et des maîtres d'ouvrage ARCADE et SNI ;
- **2005** : lauréat de CQFD session 1 (coût, qualité, fiabilité, délai) concours lancé par le Ministère du Logement ; équipe composée de François PELEGRIN, WERBERHAUS constructeur de maisons et d'immeubles à ossature bois (niveau label MINERGIE)
- **2006** : lauréat de l'appel d'idées de la Fondation Bâtiment Energie pour la requalification thermique et architecturale des 4,7 millions de maisons construites entre 1945 et 1975. Equipe MITECH (TBC mandataire, CSTB, UNSFA, PELEGRIN, ALDES, CAREA, SCHUCCO, STO, PAREXLANCO)
- **2007** : lauréat de l'appel d'idées de la Fondation Bâtiment Energie positive pour les immeubles tertiaire à énergie positive. Equipe BEST (ARMINES mandataire, TBC, F.PELEGRIN, E. PELEGRIN GENEL, Groupe FINANCIERE DUVAL, AUREORE, ALDES, TECHNAL, TECSOL, NEOTIM, CLIPSOL.
- **2007** : lauréat de CQHE (concept qualité habitat énergie) concours lancé par le PLAN URBANISME CONSTRUCTION ARCHITECTURE pour la réalisation d'immeubles collectifs d'habitation à très haute performance; équipe IPACTE (innovation maîtrisée pour l'architecture climatique la thermique et l'environnement) composée de François PELEGRIN, Elisabeth PELEGRIN GENEL, POUGET thermicien, CETBA, TBC.
- **2007** : lauréat de CQFD session 2 (coût, qualité, fiabilité, délai) concours lancé par le Ministère du Logement ; équipe composée de CFA GROUPE FINANCIERE DUVAL, GROUPE BENETEAU, François PELEGRIN, pour la constructions de maisons et d'immeubles à ossature bois .
- **2009** : concepteur de la maison des gestes verts – Michel CHEVALET pour le compte du MEEDDAT et de l'ADEME
- **2008** : lauréat de l'appel d'offre SNI pour la réalisation de 1000 maisons ossature bois / an ; équipe composée L,BH- GROUPE BENETEAU, de CFA GROUPE FINANCIERE DUVAL, François PELEGRIN
- **2009** : concepteur de la maison des gestes verts et du développement durable – Michel CHEVALET pour le compte du MEEDDAT et de l'ADEME
- **2009** : réponse à l'appel à projet du PUCA sur le thème REHA (réhabilitation des immeubles collectifs d'habitations (jury en septembre 2009)

# Se rendre à l'évidence : une bonne architecture crée de la valeur durable

- L'économie virtuelle se révèle fragile et perverse.
- Il faut retrouver les fondamentaux d'une économie saine, adossée aux valeurs concrètes de la vie et des besoins des hommes
- Prendre en compte les réalités environnementales, climatiques et urbaines,
- analyser finement les besoins des usagers immédiats et, à terme,
- arbitrer entre les solutions techniques et les contraintes du site pour orienter harmonieusement la cohérence de l'ensemble,
- conserver le souci du sens dans l'expression du construit,

AUTANT DE FAÇONS DE NOMMER L'ARCHITECTURE, GAGE ÉVIDENT D'UNE RÉPONSE DURABLE

- Investir dans la qualité urbaine et architecturale,

C' EST DONNER DU SENS,

C'EST CONTRIBUER DIRECTEMENT A LA QUALITE  
DE VIE,

C'EST CRÉER DE L'ECONOMIE ET DE LA VALEUR  
DURABLE