



CLUSTER **ECO**-HABITAT

Actualités du **CLUSTER ECO**-HABITAT

Mathilde LECHARPENTIER , directrice



L'accompagnement individuel des maîtres d'ouvrage

mai-juillet 2009

méthodes et cahier des charges
réunions sur place
montage financier

CLUSTER ECO-HABITAT PROJET HABECOM		OPÉRATION n° 104703	
IDENTIFICATION 1/6		Anteur: Andrey Mickel Étape de projet: CONSULTATION/DESIGN	
MAÎTRISE D'OUVRAGE		CLUSTER ECO-HABITAT	
Nom de l'opération: La Commune Maîtrise d'ouvrage: OPH Root		OPÉRATION n° 104703	
AMO DEP: CAUE 17 avant juin		Anteur: Andrey Mickel Étape de projet: CONSULTATION/DESIGN	
MAÎTRISE D'ŒUVRE		TECHNIQUE 3/6	
Architecte: Pascale Durand - Rhoeloff IT et Pascale Durand		Nbre 1: 104703	
Economie: ALLIANCE AT2		Nbre 2: Andrey Mickel	
BET Fluides: Xavier Boudard - P		Nbre 3: Andrey Mickel	
BET Structure: Urbaniste - Michel Soule - Bâgères 33		Nbre 4: Andrey Mickel	
Autre BET: Rue de Fontzèche - 174		Nbre 5: Andrey Mickel	
ADRESSE		CLUSTER ECO-HABITAT	
Logements: Nbre: 74 SHON (m²): 806,3 SHAB: 1		OPÉRATION n° 104703	
Catégorie: Individuel		Anteur: Andrey Mickel Étape de projet: CONSULTATION/DESIGN	
Typologie: T1		Nbre 1: 104703	
Location / Accession: 74		Nbre 2: Andrey Mickel	
PERFORMANCES ÉNERGIQUES ET ENVIRONNEMENTALES		TECHNIQUE 3/6	
Performances énergétique: Énergie: Maîtrise		Nbre 1: 104703	
Performances environnementales: Énergie: 3		Nbre 2: Andrey Mickel	
Appel à projets (précisez l'étiquette DPE (la plus défavorable): Énergie: 3		Nbre 3: Andrey Mickel	
COÛTS DE L'OPÉRATION		TECHNIQUE 3/6	
Coûts HT m² shab (cf F4): Bâtiment seul: 993,251 Total Const.: 104		Nbre 1: 104703	
Valeur des prix: mois: 10		Nbre 2: Andrey Mickel	
CALENDRIER DE L'OPÉRATION		TECHNIQUE 3/6	
Étape du projet: Date prévisionnelle: Date ré:		Nbre 1: 104703	
PROGNOSTICATION: 09/06/08		Nbre 2: Andrey Mickel	
ESQUISSES/REMS CONCOURS: 09/06/08		Nbre 3: Andrey Mickel	
APS: 09/06/08		Nbre 4: Andrey Mickel	
DÉPOT PC / APD: 09/06/08		Nbre 5: Andrey Mickel	
PROCEDE: 09/06/07		Nbre 6: Andrey Mickel	
CONSULTATION DES ENT: 09/06/07		Nbre 7: Andrey Mickel	
OS: 09/06/07		Nbre 8: Andrey Mickel	
LÉGERU / TRAVAUX: 09/06/07		Nbre 9: Andrey Mickel	
HORS D'EAU / HORS D'AIR: 09/06/07		Nbre 10: Andrey Mickel	
RÉCEPTION TRAVAUX: 09/06/07		Nbre 11: Andrey Mickel	
OBSERVATIONS		TECHNIQUE 3/6	
Le retard est dû aux multiples péripéties rencontrées sur ce projet: - le projet part d'une base de 52 logements et évolue jusqu'à 74 - en 2007, les échanges avec la Région pour l'inscription dans l'appel à projets M+ (PLUS-CE) ont été compliqués malgré le respect du cahier des charges, souhaité (PLUS-CE) - fin 2007 / début 2008, dans un sursis d'économies, le PLU de Tonnam-Charente a été révisé en tenant compte de la certification avec Cerqual est abandonnée. Le projet est repris par P - le projet est inclus dans la reconstruction de l'offre ANRU et le plan de financement est révisé en conséquence. Le projet est repris par P		Nbre 1: 104703	
REMARQUES		TECHNIQUE 3/6	
Observations: Le projet est repris par P		Nbre 1: 104703	



La dynamique collective HABECOM

rentrée 2009 atelier Formation/action sur l' **Approche globale**
des opérations de construction



Formalisation d'un
projet collaboratif



Actualités **Maison BBC**

Le Cluster accompagne le défi lancé par la Région pour une maison BBC à moins de 80 000€

juin- juillet comité technique et jury
septembre résultats
à partir automne accompagnement des projets
détectés porteurs de développement





Actualités

Filière régionale Peuplier

**Etude et conception d'un procédé constructif
utilisant le lamibois comme composant,**
pour la valorisation de la filière régionale du peuplier

à partir de mai : mobilisation d'experts et montage du projet

Un volet Production et Développement industriels
selon les résultats de la phase 1



Actualités **Isolants** à base de **cellulose**

Ouate de cellulose et fibres de bois



mars - juillet 2009

fin juin

30 septembre

réalisation de l'étude de faisabilité
lancement de l'appel à projet par la Région
candidature pour création d'unités
industrielles ou de services



Chanvre pour la construction

22 juin

30 septembre

regroupement des porteurs de projets
dépôt des candidatures



Actualités **Ateliers techniques**

Chauffage bois et vecteur air, bioclimatisme et conception intérieure

Opérations en cours

Partage d'expériences *automne 2009*

Approche globale et conception-réalisation

Un premier travail collaboratif entre maîtres d'ouvrage et architectes *automne 2009*



Actualités **Projet photovoltaïque**

OBJECTIF

Concevoir un mode d'intervention adapté au patrimoine des logements collectifs permettant de développer l'énergie solaire photovoltaïque à l'occasion des travaux de réhabilitation

Projet en cours de montage

Expérience SED Haute Savoie



Le CLUSTER prépare et noue des partenariats,
renforce ses relations,

avec :

Futurobois , Pôle Eco-Industries,

FFB Poitou-Charentes, AROSHPC, Groupe SNI,

Cerqual , Ordre de architectes....



Actualités

Ouverture sur d'autres réseaux

L'habitat social Bois et le développement de la filière Construction au QUEBEC *du 25 au 29 mai*
une délégation d'Aquitaine et de Poitou-Charentes

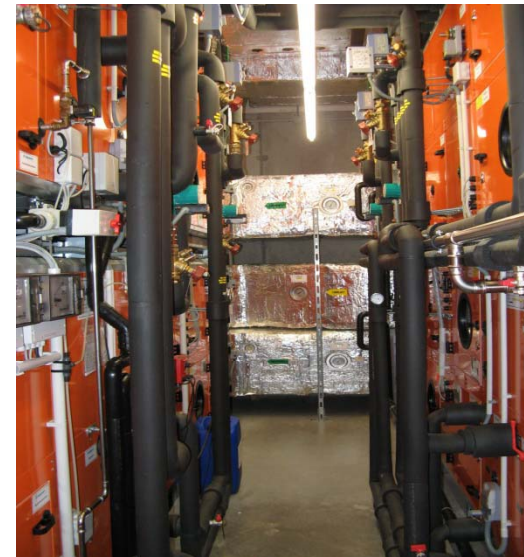




Actualités

Ouverture sur d'autres réseaux

L' Habitat passif et l'écologie urbaine en Autriche VORARLBERG *du 15 au 17 juin*



Un travail d'identification des réseaux en France sur
Eco-construction / ENR / Matériaux écologiques



Les cahiers des Rencontres du CLUSTER

Synthèse des thèmes traités , questions et commentaires, suites opérationnelles

Le Blog

Ouverture le 12 juin 2009

www.cluster-ecohabitat.fr



CLUSTER eco-HABITAT

Le réseau
des acteurs de l'éco-construction
en Poitou-Charentes

[ACCUEIL](#)

[QUI SOMMES-NOUS ?](#)

[NOTRE LETTRE](#)

[ZOOM SUR UN DE NOS MEMBRES](#)

Rechercher...



Le programme de la rencontre du 19 juin

[12 juin 2009 | 0 commentaire | 55 vues]



Logiparc Poitiers (86)

Notre deuxième Rencontre se tient à Poitiers, le vendredi 19 juin au siège de Logiparc.

Nous traiterons de projets et de retours d'expériences sur des opérations BBC en neuf et en réhabilitation, portées par des acteurs de Poitou-Charentes et d'autres régions, acteurs tout particulièrement retenus pour leur mobilisation et leur réussite en matière d'éco-construction.

Ci-joint le programme détaillé de cette journée qui se déroulera sous le double parrainage du Président national de la Fédération des Entreprises Publiques Locales (SEM) et du Président de l'Association Régionale des Organismes Sociaux pour l'Habitat ...

[Lire la suite »](#)



Le Cluster Eco-habitat au Québec

[12 juin 2009 | 0 commentaire | 26 vues]



Inauguration par SIPEA de son siège social à bilan énergétique positif

[9 juin 2009 | 0 commentaire | 16 vues]



Table ronde Recherche et Innovation pour la croissance verte

[7 juin 2009 | 0 commentaire | 10 vues]

rencontres du cluster

Des journées privilégiées de retours d'expériences et d'échanges entre les acteurs

habitat neuf

Vers l'habitat à basse consommation d'énergie et à coût maîtrisé

réhabilitation

Des stratégies pour le patrimoine existant aux enjeux énergétiques forts

espaces urbains durables

De l'éco-construction à l'éco-quartier

projets de filière

Des travaux collaboratifs pour des projets innovants

rencontres du cluster »

Synthèse de la rencontre du 5 mai

[12 juin 2009 | 0 commentaire | 24 vues]



Nous étions 80 professionnels de la construction à tenir la première Rencontre du CLUSTER ECO- HABITAT, le 5 mai dernier à l'espace régional Poitou-Charentes.

Maîtres d'ouvrage, entreprises et industriels, collectivités et partenaires de plan régional sont associés au sein du CLUSTER pour relever de défi de l'habitat durable, à hautes performances environnementales (BBC) et à coût

Zoom sur un de nos membres

Découvrez la dernière réalisation de notre adhérent, le promoteur Patrick Mallé et son bureau d'étude Atmosphère





Actualités **Projet stratégique**

Les résultats détaillés de l'enquête préalable

présentation : 5 mai

synthèse dans dossier : 19 juin

analyse détaillée par le Conseil de stratégie : 1 er juillet

1^{er} groupe projet stratégique : 16 juillet

Formalisation du projet stratégique

septembre/octobre



CLUSTER **ECO-HABITAT**

05 49 45 95 69

contact@cluster-ecohabitat.fr



3, Rue Raoul Follereau
86 000 POITIERS

www.cluster-ecohabitat.fr/blog

CLUSTER **eco-HABITAT**