

En région Poitou-Charentes: l'excellence environnementale pour un habitat durable

Des retours d'expériences en Poitou-Charentes

Pascal BERNARD



L'ambition régionale pour un habitat durable

■ **Les grands enjeux:**

- **Les défis du réchauffement climatique, de la ressource en eau, de la biodiversité**
- **Empreinte écologique**
- **Accroître les qualités techniques, d'usage et environnementales au bénéfice des ménages**
- **Agenda régional pour la conversion écologique de l'économie et la croissance verte en faveur de l'emploi**

L'ambition régionale pour un habitat durable

▪ **Les choix stratégiques:**

- **Valoriser le patrimoine bâti existant**
- **Lutter contre l'étalement urbain**
- **Privilégier les formes urbaines groupées en construisant des logements très performants**
- **Faire toujours de l'habitat un projet collectif et partagé: habiter ensemble**

L'ambition régionale pour un habitat durable

▪ **Les initiatives régionales :**

- **Plan « Mille maisons bois »**
- **Appel à projets bois en logement social**
- **Appel à projets BBC-Effinergie**
- **Le défi de la maison BBC à 80.000€**

Bilan du Plan 1000 maisons bois

■ Les préconisations:

- + Travailler sur les retours d'expériences**
- + Diffuser les « bonnes réponses » techniques et viser des performances accrues**
- + Travailler sur les comportements des habitants**
- + Encourager les initiatives de qualification**
- + Encourager l'industrialisation**

Premier bilan des appels à projets BBC

■ Les préconisations:

- + Un engagement accru de la maîtrise d'ouvrage:**
faisabilité & définition/ programme clair/ ambition affirmée/ moyens adéquats/ organisation
- + Une maîtrise d'oeuvre intégrant toutes les compétences utiles, mobilisées dans un processus collectif**
- + Investir toutes les phases:**
conception/ construction/ réception/ utilisation/ évaluation

15.000 logements BBC par an en 2013 !

■ Opportunité pour:

- ➔ Des objectifs ambitieux dès aujourd'hui**
- ➔ A atteindre avec simplicité, économie de moyens**
- ➔ Sortir des logiques d'ajouts pour penser le projet global**
- ➔ Valoriser l'équipe-projet pour sortir des interventions séquentielles**

Merci de votre attention