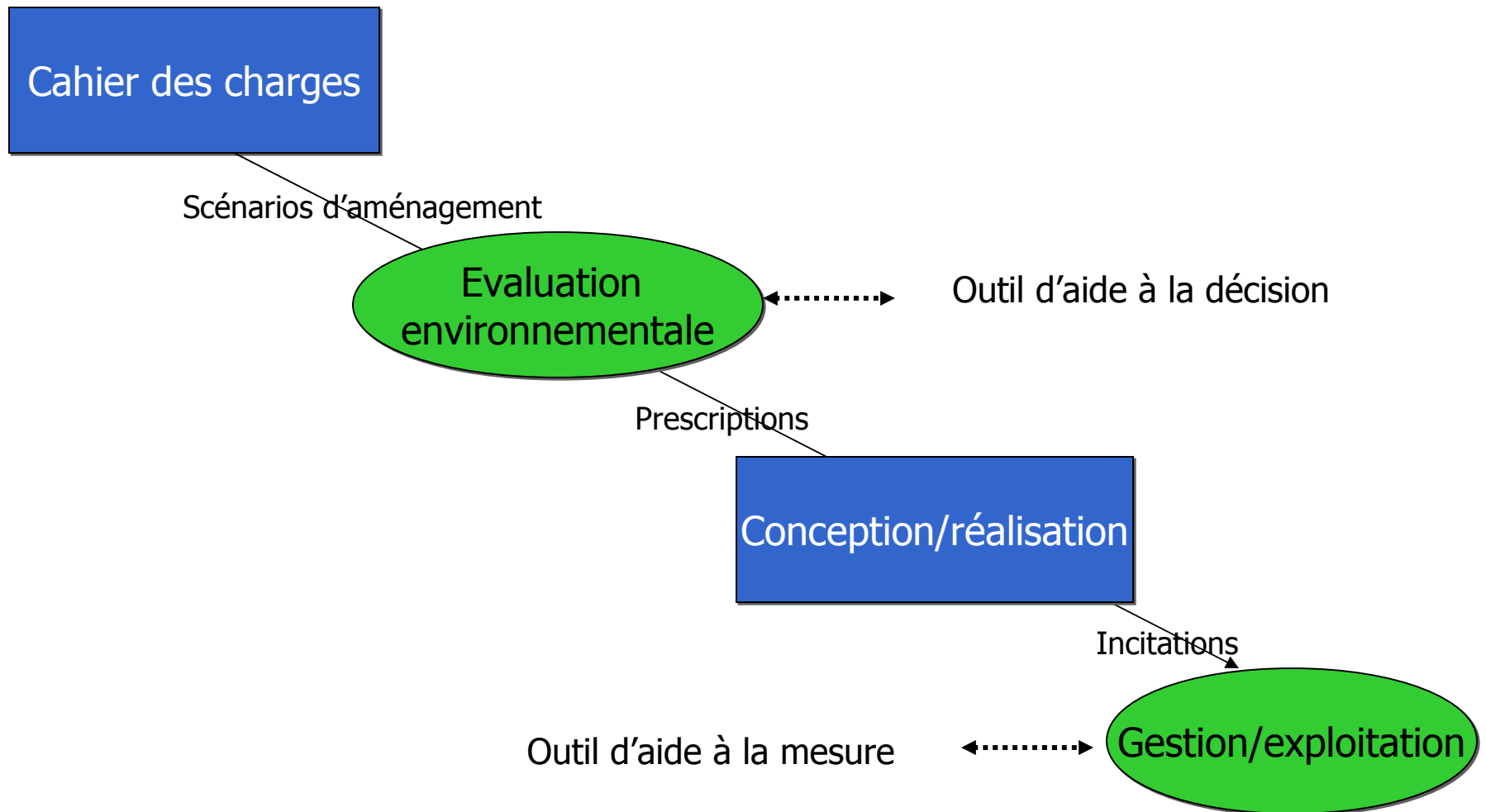


GDF SUEZ

Aide à la conception
environnementale d'un projet
de quartier...

Le positionnement de la démarche



Le cahier des charges d'un aménagement durable (extrait)

Gestion future du quartier (services.....)

Equip. Performants
Anticiper entretien

Gestion Déchets

Précarité énergétique

Stratégie Dev Dur (Environnement/social/eco)

Acceptabilité/appropriation

Recyclage

Développement de Filières économiques locales

Conception Environnementale du projet (Etude d'impact Globale)

Santé

Moyens de mesure

Construire sain & durable

Stratégie urbaine & Architecturale

Matériaux écologiques

Densité

Bâtiment passif

Systèmes énergétiques

Ambitions énergétiques locales (labels, Bilans....)

Potentiel ENR local

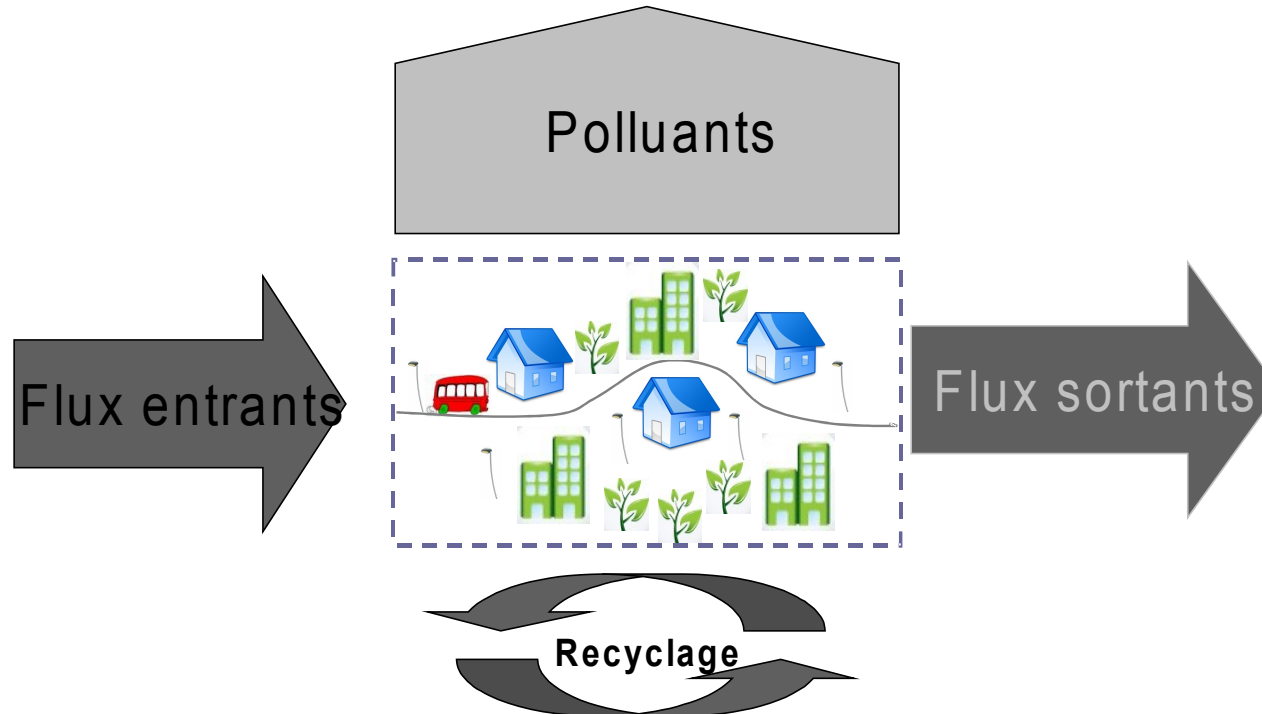
BBC, BEPOS

développer ENR

L'évaluation environnementale d'un projet: L'outil utilisé : ACV/AFME

(ACV : Analyse Cycle de Vie - AFME : Analyse des Flux de Matière & d'Énergie)

L'outil hybride ACV/AFME développé par GDFSUEZ

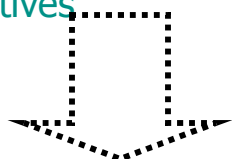


L'évaluation environnementale d'un projet :

Les objectifs

- ❑ Apporter à la Maîtrise d'Ouvrage une lisibilité « scientifique » des impacts environnementaux de son projet
 - ❑ L'accompagner dans la **conception environnementale** du projet final

 - ❑ Contribuer à la définition des leviers d'actions
 - ❑ **Techniques** : au stade de la conception
 - > Mise en place d'outils réglementaires (CCTP....)

 - ❑ **Pédagogiques**: dans le fonctionnement et la gestion ultérieur du quartier
 - > Mise en place de mesures incitatives
- 
- ❑ Organiser la mesure des flux « réels » sur le quartier habité (énergies, eau...) -> metering

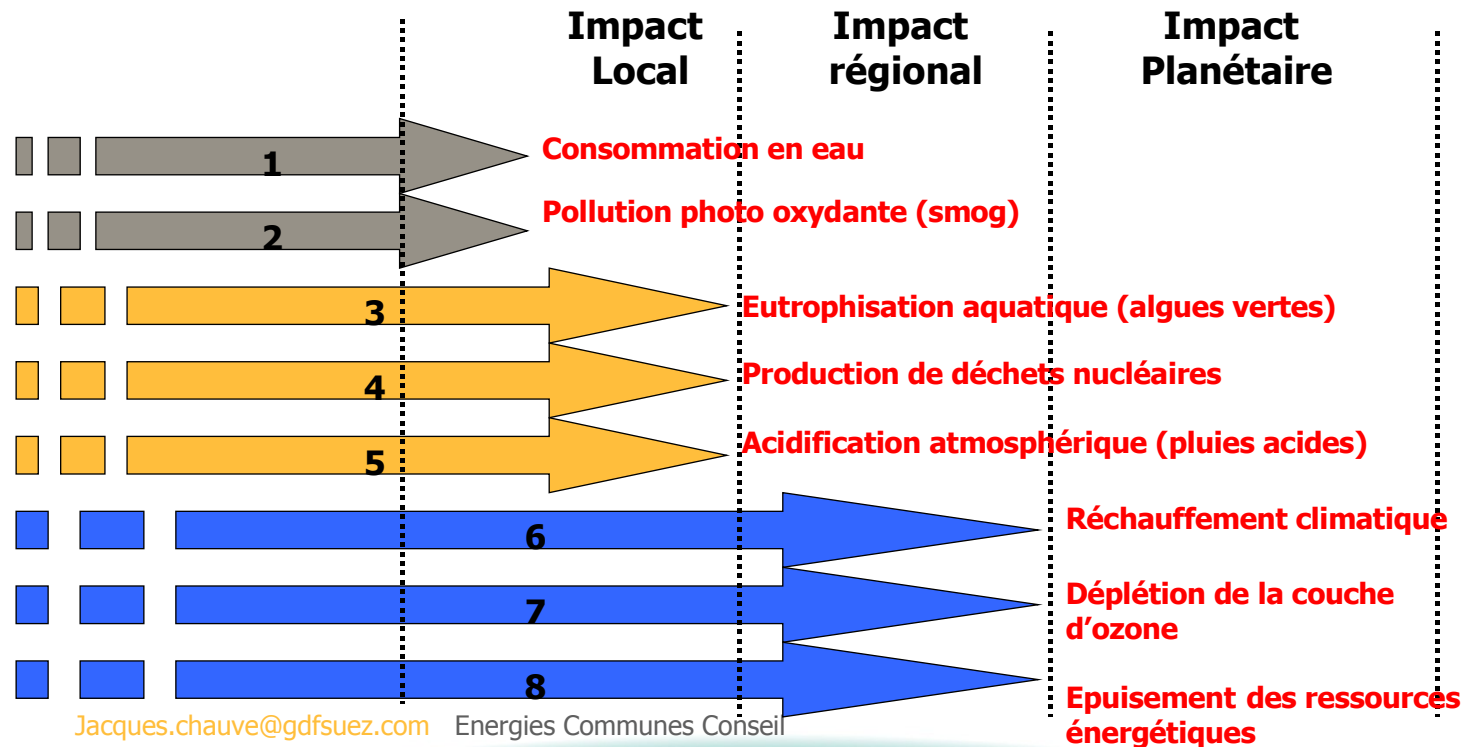
La conception environnementale d'un projet: La démarche

- ❑ Prise en compte du programme d'aménagement selon plusieurs scénarios
 - ❑ Réceptivité, Résidentiel, Tertiaire, Infras.....

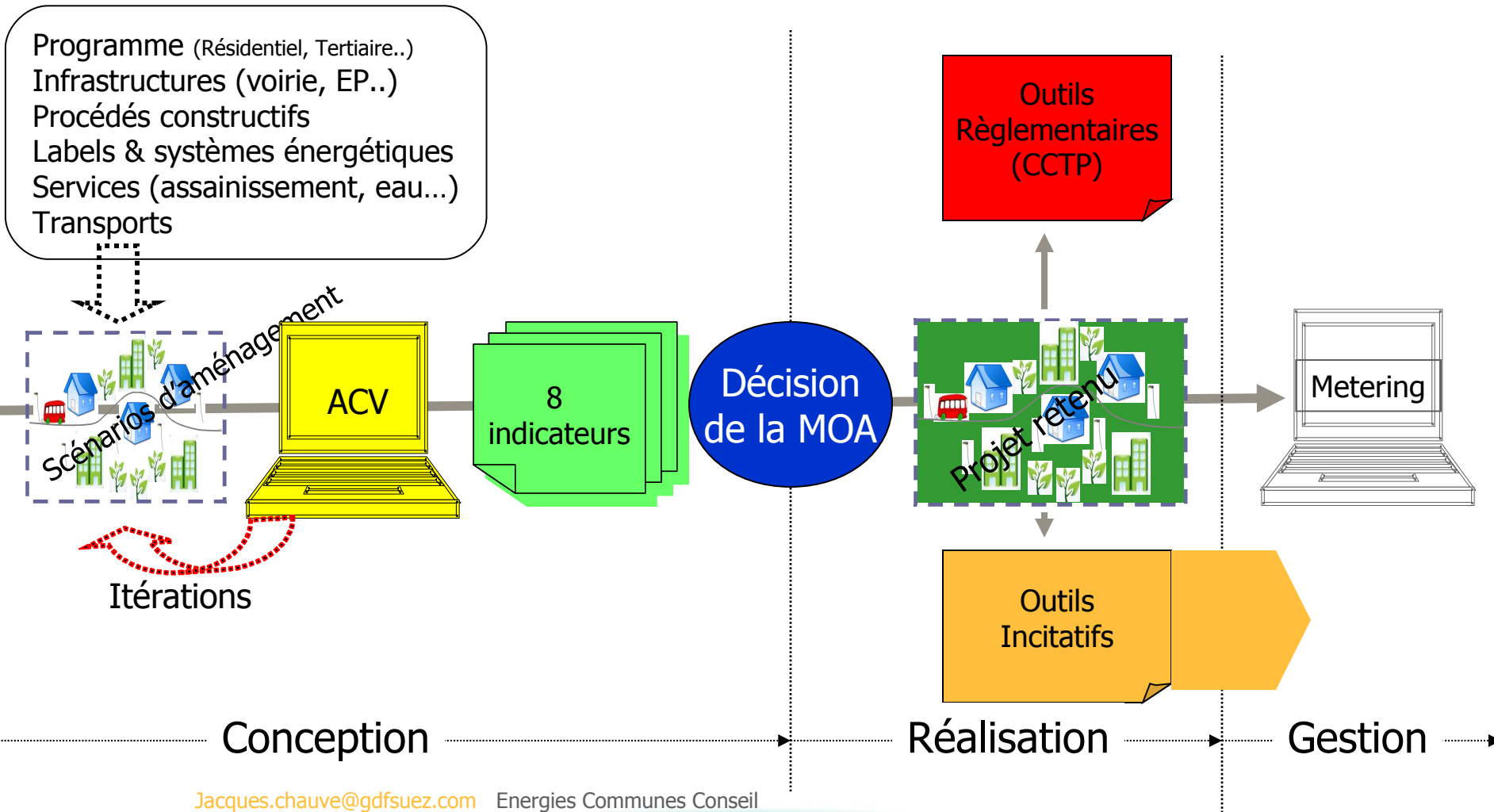
- ❑ Prise en compte des paramètres techniques des différents programmes
 - ❑ Parti pris architectural, Procédés constructifs, Densité, Formes Urbaines, Minéralisation des sols..labels énergétiques , Systèmes énergétiques, mode de gestion des services

La conception environnementale d'un projet: Le livrable

- Evaluation des impacts environnementaux à partir de **8 indicateurs selon 3 échelles géographiques**
 - o Locale, Régionale, Planétaire...



L'évaluation environnementale d'un projet: Le processus



La gestion énergétique globale d'un projet (metering)

L'objectif

- ❑ Mesurer les consommations des fluides ... dont l'énergie à l'échelle du quartier (Par Ilot, Par immeuble..)
 - ❑ Collecter les données d'exploitation (Electricité, Gaz, Réseau chaleur.....)
 - ❑ Mesurer les écarts avec le scénario d'aménagement mise en oeuvre
 - ❑ Mesurer l'impact environnemental de la consommation de fluides

- ❑ Produire le solde de la balance des flux énergétiques d'un site
 - ❑ Input/output
 - » Energies importées sur site – Energies produites sur site

- ❑ Gérer et optimiser les flux d'énergie
 - ❑ Introduction au « Smart Grid »

- ❑ Organiser les plans d'actions adaptées
 - ❑ Actions réglementaires
 - ❑ Actions incitatives (Comportements)