

## POITIERS

# Sipea vise l'énergie positive

En décembre, Sipea Habitat, société anonyme immobilière d'économie mixte, et opérateur important du logement en accession et location sur Poitiers et sa région, prendra possession des 65 logements BBC des « Vergers de Grimoire » à Poitiers. L'ensemble est réparti en trois immeubles et cinq maisons de ville, équitablement partagé entre logements locatifs et accession à la propriété (architecte Lancereau).

### L'eau sanitaire est fournie par des capteurs solaires

« Il s'agit du premier bâtiment basse consommation en structure béton avec isolation par l'extérieur, explique Gérard Gorgette, directeur général de Sipea Habitat. Les façades sud sont équipées de panneaux photovoltaïques (160 m<sup>2</sup>). La vente de l'électricité permet de baisser les loyers des locataires. » L'eau chaude sanitaire est fournie par des capteurs solaires. Deux



Avec ces vergers de Grimoire, Sipea Habitat construit le premier bâtiment basse consommation en structure béton avec isolation par l'extérieur.

pompes à chaleur gaz à absorption avec chaudière à condensation assurent le chauffage collectif. Le coût de l'eau chaude et du chauffage revient à 200 euros par an pour un T3. « Aujourd'hui, la politique de Sipea s'oriente vers

des opérations BBC pour toutes les nouvelles réalisations. A partir de 2010, nous irons vers des opérations à énergie positive », précise le directeur général.

« Les Vergers de Grimoire » proposent une structure tradition-

nelle alors que les onze logements construits par Sipea Habitat à Fontaine-le-Comte (architecte Humeau) offrent une ossature bois et une toiture végétalisée. Le maître d'ouvrage a retenu un système de chauffage « utilisant le vecteur air, associé à trois éléments : un poêle à bois, un échangeur thermique pour récupérer les calories et une ventilation », souligne Gérard Gorgette. L'ensemble, livré en avril 2010, représente un coût de construction de 978 euros (HT) le mètre carré Shon.

Enfin, Sipea va engager au début de 2010 la construction de 32 logements locatifs à Migné-Auxances. L'équipe retenue comprend Rivière (maître d'œuvre) et l'entreprise CILC. Un an de travaux sera nécessaire pour la livraison de cette tranche. Elle constituera une partie du futur écoquartier, qui comprendra entre 100 et 120 logements.

THIERRY THOMAS ■

## QUESTIONS À

**BERNARD BRETAUDEAU, président du cluster écohabitat Poitou-Charentes**

### « Le cluster écohabitat mobilise les acteurs régionaux »



#### ■ Pourquoi un cluster écohabitat en Poitou-Charentes ?

Le secteur de l'habitat génère plus de 40 % des émissions de gaz à effet de serre. Cette part a augmenté de près d'un tiers au cours des quinze dernières années. Le Grenelle de l'environnement et les objectifs fixés par la région Poitou-Charentes confèrent aux acteurs de nouvelles responsabilités. Le cluster est aujourd'hui un réseau d'une centaine d'acteurs de l'écoconstruction régionale. Il est engagé dans la recherche et la mise en œuvre de solutions innovantes pour relever le défi d'un habitat plus économe en énergie, à coût maîtrisé et accessible au

plus grand nombre. Sa mission est aussi de contribuer au développement de la filière économique de l'écoconstruction.

#### ■ Quelles sont ses missions ?

Nous nous sommes assignés un certain nombre de missions, comme créer des synergies entre tous les acteurs aussi bien de la construction, de l'énergie, que de la production d'espaces à vivre inscrits dans un environnement urbanisé durable ; structurer des partenariats sur des projets industriels ou de transfert de technologie ; mobiliser et mutualiser des moyens de R & D et d'expertise de haut niveau. Il s'agit également de concevoir, réaliser et évaluer des opérations de démonstration ; acquérir une formation commune aux différentes

professions de la construction ; développer des échanges et de conduite de projets interrégionaux.

#### ■ Quelles sont les avancées constatées ?

Les objectifs de basse consommation sont atteints. Les dernières innovations permettent de réaliser un habitat à énergie positive. Dans l'agglomération de Poitiers, à Migné-Auxances et Fontaine-le-Comte, les logements en construction n'excéderont pas 50 kWh/m<sup>2</sup> par an grâce à la combinaison de systèmes de construction adaptés (ossature bois, ventilation double flux, panneaux solaires...). Dans une conception classique, ils auraient consommé 170 kWh/m<sup>2</sup> par an.

PROPOS RECUEILLIS PAR THIERRY THOMAS ■

## SUD-OUEST BATIMAN S'ÉTEND AU NATIONAL

C'est à Arras que le réseau de menuisiers indépendants originaire du Sud-Ouest, Batiman, vient d'ouvrir son cinquantième magasin. Batiman fédère depuis vingt ans des commerçants indépendants, professionnels de la distribution et de l'installation de produits d'aménagement de la maison. Le réseau a également ouvert depuis quelques mois cinq nouveaux magasins, dont deux dans le Sud-Ouest : Saint-Pantaleon-de-Larche (Corrèze), Aureilhan (Hautes-Pyrénées), ainsi que Montpellier (Hérault), Sartène (Corse), Sillans (Isère). Batiman affiche un chiffre d'affaires de 70 millions d'euros au premier semestre 2009, pour 400 salariés.

## MOUVEMENTS

**EMMANUELLE LASSALLE-MICHEL, 40 ans, est la nouvelle présidente de la fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) de Haute-Garonne.**