

# La basse consommation n'est plus un rêve

Habitat. En réunissant les professionnels, des chercheurs aux entreprises du bâtiment, le "cluster" Eco-Habitat divise par trois la facture énergétique.

**E**ncore un anglicisme. Mais ce serait la condition à l'obtention de subventions européennes. Le « cluster » Eco-Habitat du Poitou-Charentes est un réseau où se retrouvent universitaires, architectes, industriels, entrepreneurs du bâtiment... tous ceux qui interviennent dans la construction.

**en savoir plus**

- > La RT 2005 a été la première réglementation thermique. Elle mettait en avant une consommation énergétique autour de 100 kWh/m<sup>2</sup> et par an.
- > La haute performance énergétique (HPE) préconise une réduction de 10 %.
- > La très haute performance énergétique (THPE) descend à 20 %.

leur social, une rencontre de ses partenaires. L'objectif : faire remonter les expériences et les résultats dans le domaine de l'habitat à très basse consommation et à un coût maîtrisé. Dans le neuf comme dans l'ancien. L'exemple a été donné d'un logement de 32 logements à Migné-Auxances : économie de matériaux, déplacements doux, compacité. Consommation d'énergie : 37 kWh/m<sup>2</sup> et par an. Investissement : 1134 € par m<sup>2</sup>. 57 % de possibilité de prêts, 33 % de subventions et 10 % d'apport

> Le bâtiment basse consommation (BBC) descend à 50 kWh/m<sup>2</sup> et par an. Ce sera la norme en vigueur en 2012.

> La maison passive, avec une consommation énergétique inférieure à 15 kW h/m<sup>2</sup> et par an écarte tout chauffage conventionnel et veut éviter toute compensation par le solaire.

en fonds propres.

Autre exemple : Il logements à Fontaine-le-Comte. Consommation : 44,8 kWh/m<sup>2</sup> et par an en énergie primaire, conforme au label BBC. Ventilation double flux, toitures végétalisées, vitrage à isolation renforcée. Investissement : 1.071 € par m<sup>2</sup>. 73 % de possibilité de prêts, 27 % de subventions. Une maison à 1100 € le m<sup>2</sup>

## Une maison à 1.100 € le m<sup>2</sup>

Faire baisser les charges à loyer identique ou à même niveau de remboursement d'emprunt : c'est la finalité du « cluster ». Pour cela, les professionnels travaillent sur la maîtrise des coûts de construction (industrialisation des procédés), sur le recours à de nouveaux matériaux (comme le chanvre) et misent sur les circuits courts. Bernard Breteau : « Nous voulons offrir la qualité environ-



Bernard Breteau, président du « cluster » éco-habitat.

tion d'énergie au plus grand nombre. Nous avançons par étape. Avec le "cluster", nous allons plus vite. Les bâtiments basse consommation ne sont plus un rêve. On peut s'offrir un T4 pour des charges de chauffage et eau chaude entre 300 et 350 € par an. C'est trois à quatre fois moins cher qu'aujourd'hui. »

**SIPERA**  
habitat

Expositions (Habitat Nouvelle Génération, Haute Performance Énergétique, Bâtiment Basse Consommation, Eco-quartier, Location / Récession)

7 rue Henri D

**Sipea Habitat**