

# Les maitres d'ouvrage

*la conception réalisation*  
*les macro-lots*





## Le rôle « moteur » des maitres d'ouvrages pour innover dans l'élaboration des offres

- ❑ *Par le regroupement des compétences dans un travail collectif*
- ❑ *Par l'adaptation de l'allotissement*





## Les marchés de conception-réalisation

- ❑ *Le processus permet le regroupement de la maîtrise d'œuvre (conception) et de l'entreprise (réalisation) pour une offre commune*
- ❑ *Article 110 de la loi "Boutin" de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion a étendu, par dérogation à la loi MOP, ce type de marché aux opérations locatives de logements sociaux*





## Les marchés de conception-réalisation

- ❑ *Souplesse du programme pour favoriser la créativité*
- ❑ *Précision des objectifs pour des offres comparables*
- ❑ *Analyse détaillée des offres*
- ❑ *Dialogue compétitif pour faire évoluer l'offre et atteindre les objectifs*





## Les macro-lots

- ❑ *La responsabilité face aux objectifs de performance thermique: la perméabilité à l'air de l'enveloppe*
- ❑ *La gestion de la qualité du chantier, des interfaces d'ouvrages*
- ❑ *L'évolution de l'offre en macro-lots nécessite le (re)groupement des entreprises, l'élargissement des compétences pour l'accès à la commande*

