

## AGEN

## ARCADIE IMAGINERA LE PARC NATUREL FLUVIAL URBAIN

Associé à la sociologue Catherine Dulac, l'atelier Arcadie de Bordeaux va définir l'aménagement d'un parc naturel urbain fluvial qu'ambitionne de créer d'ici à 2013 la communauté d'agglomération d'Agen (Lot-et-Garonne) sur les bords de la Garonne. Le marché intègre la mise en valeur de 60 ha comprenant le domaine de Pélissier et le lac de Passeligne.

## CANTAL

## VERS UN PARC NATUREL RÉGIONAL

Créer d'ici à 2011 un cinquième parc naturel régional de Midi-Pyrénées. Tel fut l'objectif de l'assemblée constitutive de l'association d'émergence du projet du parc naturel régional (PNR) de l'Aubrac qui vient de se tenir à Saint-Urcize (Cantal). Les partenaires sont : les régions Midi-Pyrénées, Auvergne et Languedoc-Roussillon, les conseils généraux de l'Aveyron, du Cantal et de la Lozère, le syndicat des communes de l'Aubrac aveyronnais, l'association des communes lozériennes concernées et la communauté de communes Caldauguès-Aubrac (Cantal).

## BORDEAUX

## TROIS PARKINGS SUR LA LIGNE D

Trois nouveaux parcs de stationnement devraient voir le jour le long du corridor de la future ligne D du tramway bordelais : parc Charles-Gruet, parc Croix-de-Seguey, et parc Denis-au-Bouscat. Ces ouvrages seront réalisés en silo et doivent proposer une capacité cumulée de 400 places environ. Le coût total des travaux est estimé à 25,1 millions d'euros. La gestion en sera déléguée à Parcube.

## LORMONT

## UNE NOUVELLE CHAUFFERIE BOIS/GAZ

La communauté urbaine de Bordeaux vient de voter la construction d'une chaufferie bois/gaz dans le secteur de Lormont Génicart pour moderniser le chauffage urbain du quartier GPV des Hauts-de-Garonne. Cette chaufferie pourra être sollicitée en cas de défaillance dans la production de chaleur issue de l'incinérateur des déchets et aura un rôle d'appoint dans un premier temps. Le coût total de cette opération est estimé à 9,8 millions d'euros. Début des travaux prévus en 2012.

## POITOU-CHARENTES

## Opérations BBC, la région en pointe

« Dans le logement social, 90% des opérations en cours de lancement relèvent du BBC. En Poitou-Charentes, on compte une bonne douzaine d'opérations exemplaires qui ont atteint ou dépassé le BBC et sont labellisées Effinergie », se réjouit Bernard Bretaudeau, président du cluster Eco-Habitat. Deux chantiers sont, à ce titre, intéressants : les Lofts des Salines, à La Rochelle (Charente-Maritime) et Les Petites Chenevières, à Mansle (Charente). Le premier vient d'être inauguré. Le second sera terminé au début de 2011.

## Optimiser l'enveloppe du bâtiment

Le programme rochelais comprend 88 logements : 42 appartements et 10 maisons en acquisition, ainsi que 24 appartements et 10 maisons en location via l'Office communautaire de l'agglomération de La Rochelle. Les deux petits immeubles R+3 ont été réalisés en BBC. Les maisons en THPE. Pour les logements collectifs, le label a été obtenu notamment grâce à une « optimisation de l'enveloppe du bâtiment ».

Une attention particulière a été apportée à l'étanchéité à l'air. Les promoteurs (Eden et Mallié & Associés) se sont appuyés sur leur filiale Atmosphère pour déceler tout au long du chantier les points faibles dans l'étan-



Parmi le programme des Lofts des Salines à La Rochelle (88 logements), les deux petits immeubles R+3 réalisés en BBC.

chéité. Le projet a été confié à Smart Architecture et à Parallèles Architecture.

## Energie positive pour le logement social

L'opération charentaise porte sur la construction de 10 pavillons en location (SA Le Foyer) et 10 en location-accession (Le Toit Charentais). Là aussi, l'objectif était d'atteindre le label BBC. L'étanchéité et l'enveloppe des bâtiments sont les points essentiels sur lesquels insistent les promoteurs auxquels s'ajoute une démarche bioclimatique. Les cabinets Spirale et OX Architecture ont conçu les deux ensembles. Le clus-

ter Eco-Habitat joue un rôle essentiel d'accompagnement des différentes opérations. La procédure de conception-réalisation paraît aujourd'hui la plus apte à optimiser les performances énergétiques et les coûts. « Notre but est de systématiser la réalisation en BBC avec garantie de résultats », précise Bernard Bretaudeau. Le cluster ne cache son ambition d'aller encore plus et d'anticiper les futures réglementations en lançant des opérations de bâtiments passifs ou à énergie positive. Deux programmes sont sur le point d'être lancés à Poitiers et à Angoulême.

THIERRY THOMAS ■

## BORDEAUX

## L'Inria s'offre un bâtiment sur le campus

D'ici à la fin 2011, l'Inria pourra disposer de ses propres locaux et regrouper ses équipes sur un même site. Créé depuis janvier 2008, l'Institut national de recherche en informatique et en automatique (Inria) Bordeaux/Sud-Ouest est éclaté sur sept sites. Les 300 personnes qui y travaillent pourront intégrer un seul bâtiment adapté à leurs besoins fin 2011.

Le chantier de 16,6 millions d'euros financés par l'État, le conseil régional d'Aquitaine et la com-

munauté urbaine de Bordeaux est piloté par le cabinet d'architectes mandataires Bernt Morillon Thouveny implanté à Nancy et par L'Atelier d'Architecture en tant qu'architecte associé, sur place. Le bâtiment - 7250 m<sup>2</sup> pour sa première phase - a dû tenir compte du PLU, de la proximité d'un bois classé, s'adapter aux contraintes du terrain étroit et dénivelé et répondre aux besoins des chercheurs organisés en unités de projets, sans oublier les espaces de convivialité. Il a été traité comme

une porte d'entrée au campus, avec une barre horizontale venant s'appuyer, sur un côté, sur une pile en verre. Les façades de ce bâtiment HQE ont leurs spécificités. À l'est, la structure bois intègre une composition aléatoire de châssis vitrés et de murs végétalisés, à l'ouest, en direction des vignes de Haut-Brion, des pare-soleil en panneaux de verres feuilletés insérant des feuilles métallisées seront pilotés par des automates pour suivre la course du soleil.

CLAUDE MANDRAUT ■