

## DEUX-SÈVRES

# CMB se lance dans le modulaire

**A**près Bénéteau, le groupe Millet, via l'entreprise CMB (Construction Millet Bois), créée et détenue par Patrice Millet, veut se positionner sur le marché émergent et convoité des maisons modulaires préfabriquées en usine. «Notre objectif est de remplacer d'ici à deux ans notre activité réalisée avec les maisons à ossature bois classiques (30% des 12 millions d'euros de chiffre d'affaires de CMB) par les constructions modulaires», prévient Patrice Millet, qui teste en grandeur nature son nouveau concept à Aiffres (5000 habitants) en périphérie de Niort. L'origine de ce projet remonte à l'appel à projet lancé par la région Poitou-Charentes au printemps 2010 portant sur la conception d'une maison BBC de 70 m<sup>2</sup> pour un budget maximum de 80000 euros hors taxes. Les lauréats ont été le groupement composé par CMB, Millet, le fabricant de murs préfabriqués Sybois (filiale du groupe Millet créée en 2009), le cabinet d'architecture Triade et le bureau d'étude fluide Ace. Leur solution de construction modulaire «économique et écologique» a



STEPHANE BELLANGER / LE MONITEUR

séduit la SA d'HLM des Deux-Sèvres et de la Région, qui a commandé un lot de 19 maisons dédiées à la location à réaliser sur un lotissement d'Aiffres. Le chantier, commencé en septembre, sera achevé en janvier, soit cinq mois de travaux contre douze à quatorze mois pour un chantier classique. «Nous prouvons qu'il est possible de faire

mieux que les exigences du BBC (45,13 kWep/m<sup>2</sup>) à un coût réduit de 1130 euros/m<sup>2</sup> hors taxes», assure Fabrice Millet. Pour atteindre ce résultat, la construction des modules en atelier est l'une des clés, puisqu'elle réduit de moitié le temps d'intervention des corps d'état et permet de s'affranchir des aléas climatiques. Elle a été

complétée par un assemblage de solutions contribuant à renforcer les performances énergétiques: chauffage par un poêle bois à granulés, production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires, 20% de surface vitrée, exposition au sud avec brise-soleil... «L'industrialisation de la construction offre de plus une qualité incomparable par rapport à un chantier classique, ajoute l'architecte Brice Kohler. Le concept mis au point vise non pas à créer un produit, mais des solutions techniques adaptables à divers projets.» Un deuxième projet de 25 logements est en cours à Cholet pour le bailleur social Sèvre Loire Habitat, deux autres sont à l'étude à Saumur et à Sensussac (Charente-Maritime). ■ **Fabienne Proux**

### FICHE TECHNIQUE

**Coût total:** 1,7 million d'euros hors taxes.

**Surface totale:** 1330 m<sup>2</sup>.

**Maitrise d'ouvrage:** SA d'HLM des Deux-Sèvres et de la Région (groupe Mieux se loger).

**Maitrise d'œuvre:** Triade/Brice Kohler.

**Menuiseries et fournisseur du système Sybois:** groupe Millet.

**Bureau d'études thermiques:** ACA.