



24 logements sociaux



Surface hors d'œuvre nette (SHON) en m² : 2147,85
 Surface habitable (SHAB) en m² : 1772,2
 Logements : **Opération de 24 logements sociaux : 9 logements individuels R+1 (7 T4 et 2 T5) et 15 logements collectifs (2 T2, 12 T3 et 1 T5)**

Localisation

ANGOULINS SUR MER
 Zone climatique : H2b
 Altitude : 22 m

Performance énergétique

Label obtenu	BBC Effinergie
Niveau label BBC-Effinergie	50 kWhep/m ² an
Niveau énergétique du projet*	43 kWhep/m² an

* Pour les 5 usages de la RT 2005

Performances réglementaires

U_{bât} (en W/m².an)

Projet	U _{bât} ref	Gain
0,403	0,597	32,50%

Cep projet (en kWhep/m².an)

Projet	Références	Gain
43,46	99,514	56,33%

Ces valeurs sont calculées par rapport à la référence réglementaire (RT 2005)

Autres Labels

du THPE vers le BBC

Programmé initialement avec une performance énergétique THPE, il a été décidé de viser le label BBC au stade APS.
 Les choix opérés par l'équipe projet (Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'oeuvre) ont permis d'atteindre facilement cet objectif.

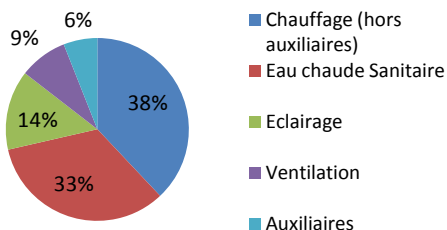
Les moyens mis en œuvre

Augmentation de l'inertie thermique avec isolation thermique par l'extérieur et suppression des ponts thermiques
 Compacité et bonne orientation des bâtiments
 Chauffage collectif gaz à condensation couplé à une production d'ECS par solaire thermique

Étanchéité à l'air

Réalisation d'un test d'échantillonnage, plusieurs tests d'étanchéité sur le chantier (blower door).

Décomposition de Cep Projet hors production photovoltaïque



Température intérieure conventionnelle / Tic (en C°)

Projet	Références	Gain
30,04	30,89	1



APD :
 JUIN 2010
Début chantier :
 AVRIL 2011
Livraison :
 OCTOBRE 2012

LES RUSSONS

Système constructif

		Coefficient U (en W/m ² .K)
Structure / isolation	Structure maçonnerie avec enveloppe ossature bois isolé 14,5 cm laine de verre et doublage intérieur avec 6 cm de laine de verre	Coef Up = 0,175
Plancher	Dalle béton + isolant polyuréthane TMS 10 cm	Coef Up = 0,187
Toiture	Toiture terrasse végétalisée + étanchéité bicouche elastomère	Coef Up = 0,167
Fenêtres et porte-fenêtres	Menuiseries extérieures en PVC	Coef Uw = 1,5
Traitement des ponts thermiques	Enveloppe bois à l'extérieur de la maçonnerie	
Perméabilité à l'air	Coefficient de perméabilité I4 mesuré (m ³ /h.m ²) : en attente	

Equipement

Chauffage	Chaudière à condensation de marque Viessmann modèle Vitodens 200W
Emetteurs de chaleur	Emetteurs terminaux type basse température FINIMETAL
Ventilation	VMC simple flux hygroréglable type B
Eau chaude sanitaire	Production d'eau chaude de type solaire collective avec ballon solaire et ballon d'appoint alimenté par la chaudières gaz.
Energies renouvelables	16 capteurs solaires avec stockage solaire de 2500 litres + 1000 litres d'appoint

Données économiques

	€ HT/m ² de SU	€ HT/m ² de SHAB	€ HT/m ² de SHON
Coût bâtiment	1317,93	1421,68	1139,58
Coût de construction*	1426,70	1539,01	1233,63
Coût Maitrise d'œuvre	161,10	173,78	139,30

* coût construction : Bâtiment seul + VRD + aménagements extérieurs

Aides financières déclarées par le maître d'ouvrage :

Aide ou incitations financières	Crédit d'impôt (article 200 quater du code général des impôts)	Crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunt	Prêt à taux zéro	Aide Région	Aide ADEME	Autres (département, collectivités locales, PREV'AIR, FEDER)	Total connu (€ HT/m ² de SHON)
Eligible	-	-	-	X	X	X	0
Montant (€ HT)				0 €	0 €	0 €	

Acteurs du projet

- MAÎTRE D'OUVRAGE
- ARCHITECTE
- BET fluides
- BET Structure
- ECONOMISTE
- ENTREPRISES

OPH CDA La Rochelle
 Cabinet Philippe COINTET
 YAC Ingénierie
 TECO
 Cabinet Philippe COINTET
 EN ATTENTE DE L'APPEL D'OFFRES

La Rochelle (17)
 La Rochelle (17)
 Bressuire (79)
 La Jarne (17)
 La Rochelle (17)



- PARTENAIRE

CLUSTER ECO-HABITAT