

Logements individuels accolés



Appel à projets Région Poitou-Charentes sur la construction bois

Localisation

Fontaine le Comte (86)
Zone climatique : H2b
Altitude : < 400 m



Performance énergétique

Label obtenu	THPE
Niveau réglementaire	RT 2005 - 20%
Niveau énergétique du projet*	85,14 kWhep/m ² an

* Pour les 5 usages de la RT 2005

Performances réglementaires sur T3

U_{bât} (en W/m².an)

Projet	U _{bât} ref	Gain
0,361	0,432	16,44%

Cep projet (en kWhep/m².an)

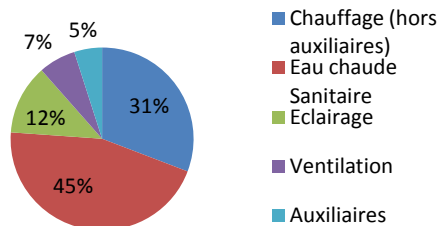
Projet	Références	Gain
64,34	155,3	58,57%

Ces valeurs sont calculées par rapport à la référence réglementaire (RT 2005) avec calcul règles Th-C (Sept 1993) provenant des cahiers du CSTB pour PAC

Autres labels

Certification Habitat & Environnement niveau E

Décomposition de Cep_{Projet} hors production photovoltaïque



Température intérieure conventionnelle / Tic (en C°)

Sur T3

Projet	Références	Gain
28,25	31,6	3,4



COUPE PAYSAGERE
ECHILLE: 1/200



ECHILLE: 1/500

Début chantier : janvier 2008
Livraison : avril 2009

Surface hors d'œuvre nette (SHON) en m² : 1085,4
Surface habitable (SHAB) en m² : 946
Logements : **14 logements : 5 T2 et 9 T3 dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite.**

2ème opération en Ossature bois pour SIPEA Habitat avec une vision claire sur le coût global

L'ambition du Maître d'ouvrage, SIPEA Habitat, a été de s'appuyer sur ses 2 premières expériences H&E pour atteindre un niveau énergétique plus performant (entre THPE & BBC). La maîtrise d'œuvre a fourni 3 esquisses et la discussion entre les équipes projet et le service locataires a abouti à un mixte de ces différentes propositions.

Une première réflexion sur l'orientation du bâti et son positionnement sur le site a été suivie d'un travail sur l'inertie, l'utilisation des matériaux et l'évolution des sources d'énergie.

1ère opération avec procédure méthodologique de la maîtrise de la perméabilité à l'air dans la démarche projet. Réunion de sensibilisation à l'étanchéité à l'air de la maîtrise d'œuvre et des entreprises par la cabinet Wigwam Conseil

Réunion de sensibilisation/formation sur site, tableaux de points singuliers avec préconisations de traitement et contrôles in situ.

Chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur mixte air/eau et compteurs pour suivi

La PAC produit à la fois le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire par un ballon mixte. Le réseau de chauffage mis en oeuvre est un réseau d'eau chaude afin d'être adaptable et évolutif dans le temps si le système pompe à chaleur s'avérait ne plus être intéressant à moyen ou long terme.

Des compteurs d'énergie et volumétrique ont été mis en place pour effectuer le suivi des consommations de chauffage et d'eau chaude.

Résidence Saint Exupéry

Système constructif

		Coefficient U (en W/m ² .K)
Structure / isolation	Structure béton (murs mitoyens séparatifs en préfabriqués et dallage en béton) avec enveloppe ossature bois/bardage sapin du Nord PEFC	Coef Up = 0,25
Plancher	solives en épicéa traité	Coef Up = 0,26
Toiture	charpente en bois résineux traité	Coef Up = 0,133
Fenêtres et porte-fenêtres	Fenêtres et baie-vitrée PVC faible émissivité	Coef Uw = /
Traitement des ponts thermiques	Enveloppe bois à l'extérieure de la maçonnerie	
Perméabilité à l'air	Coefficient de perméabilité I4 (m³/h.m²) : 1,3	

Equipement

Chauffage	pompe à chaleur mixte air/eau modèle Daikin altherma
Emetteurs	radiateurs eau chaude Finnimétal, idéal standard
Ventilation	Hygro B de type aldes bahia microwatt
Eau chaude sanitaire	pompe à chaleur mixte air/eau modèle Daikin altherma
Energies renouvelables	-

Données économiques

	€ HT/m ² de SU	€ HT/m ² de SHAB	€ HT/m ² de SHON
Coût de construction*	1203	1305	1138

* coût construction : Bâtiment seul + VRD + aménagements extérieurs

Aides financières déclarées par le maître d'ouvrage :

Aide ou incitations financières	Crédit d'impôt (article 200 quater du code général des impôts)	Crédit d'impôt sur les intérêts d'emprunt	Prêt à taux zéro	Aide Région	Aide ADEME	Autres (département, collectivités locales, PREV'AIR, FEDER)	Total connu (€ HT/m ² de SHON)
Eligible	-	-	-	X		X	324
Montant (€ HT)				177800		174396	

Acteurs du projet

- MAÎTRE D'OUVRAGE
- ARCHITECTE
- BET fluides
- BET Structure
- ECONOMISTE
- ENTREPRISES

SIPEA-HABITAT 86000 Poitiers
DIAGONALE 86000 Poitiers
CLIMAT CONSEIL 86280 Saint Benoit
ARCABOIS 86140 LENCLOITRE
SECOBA 86000 POITIERS



SJS TP (VRD), SOCAMIP (GROS ŒUVRE), CORMENIER (CHARPENTE ET OSSATURE BOIS), EPIN (COUVERTURE TUILE), ETANCHEITE DU SUD OUEST (ETANCHEITE), NAUDON (MENUISERIES EXT PVC), CHAUVINEAU (MENUISERIES INT BOIS), SOCOBAT (CLOISONS SECHES), VINET (CARRELAGE FAIENCE), MURESOL (REVETEMENTS SOLS SOUPLES), SARL GENDRON PHILIPPE (PEINTURE), CORNET (PLOMBERIE SANITAIRE), AUBIN (ELECTRICITE), GOURBEAU (CHAUFFAGE VENTILATION)

- PARTENAIRE

CLUSTER ECO-HABITAT