

CONSTRUCTION – POITOU-CHARENTES

Promouvoir un autre logement

Les initiatives autour de l'éco-construction se multiplient en région. Sipea et le cluster Eco-habitat avaient organisé une journée de rencontres et d'échanges.

La venue de Jérôme Gatier, directeur général du plan bâtiment Grenelle, a été l'occasion, mercredi 25 mai, de mettre en avant les différentes initiatives menées en Poitou-Charentes autour de l'éco-construction, de la réhabilitation et de l'aménagement. Sipea Habitat, le bailleur social de Poitiers et le cluster Eco-habitat, organisme chargé de rassembler les acteurs du secteur de la région, ont présenté quelques exemples.

Réduire son empreinte

L'objectif du plan bâtiment Grenelle est bien la mise en place de mesures permettant la réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre des bâtiments. Jean-François Macaire, président de Sipea l'a rappelé : « Notre souhait en région est bien de promouvoir les techniques de construction qui favorisent les économies d'é-

nergie. Notre compétitivité dans ce domaine doit passer par notre capacité d'innovation, la performance technologique et organisationnelle. En étant les premiers à trouver des réponses, nous pourrions nous développer. » C'est dans cet esprit que le cluster éco-habitat a vu le jour. « Il faut soutenir les initiatives régionales, du terrain et les relayer au niveau national. C'est comme cela que l'ensemble avancera, a ajouté Jérôme Gatier. La sobriété énergétique va devenir le sujet numéro un. Les priorités énergétiques vont changer, le renouvelable va augmenter. Le potentiel est là, dans nos mains pour créer l'avenir. »

Le directeur du plan bâtiment Grenelle a également souligné la nécessité de faire évoluer la formation. En transférant les informations, les sites exemplaires pourraient être étudiés par les élèves. « Nous arrivons à construire des maisons à énergie positive. Ce n'est plus utopique, c'est aujourd'hui. Nous devons continuer sur ces dynamiques et transmettre. »



Jean-François Macaire, président de Sipea et Jérôme Gatier, directeur général du plan bâtiment Grenelle ont été attentifs aux nombreux exemples donnés.

Des projets exemplaires

Le premier exemple donné est le projet de plateforme interrégionale dans le domaine de la réhabilitation. Elle prend pied sur un ancien site militaire de La Rochelle dont une halle de 6 000 m², réhabilitée selon des exigences hautes. « Notre souhait est de concentrer la matière grise sur la formation, l'innovation, la mise en oeuvre de techniques de réhabilitation et d'apporter notre expertise sur ces projets », précise Francis Allard, directeur du Leptiab, vice-président de l'université de

La Rochelle et vice-président du cluster Eco-habitat. Un bâtiment pilote recevrait les composants et les systèmes à tester. « La possibilité sera laissée de visiter et d'intervenir sur ce lieu, pour des personnes en formation. » Enfin, le site devrait s'enrichir d'un observatoire interrégional des bonnes pratiques, en recensant les cas exemplaires.

Autre initiative à remarquer : un réseau de chaleur sur le quartier des Trois cités à Poitiers. Plus de 1 000 logements, mis en réseau, vont être chauffés au bois. Sipea est en train de passer une

convention avec les agriculteurs pour s'approvisionner localement en matière première et avoir un prix fixe. « Le but est de faire baisser les charges des locataires et de pouvoir maîtriser les coûts liés à l'énergie », explique Gérard Gorgette, directeur de Sipea.

Le projet « Activons le lien » a été mené par Vilogia Horizon à Angoulême. 1 056 logements ont été équipés de la fibre optique. Cette installation permet notamment de relever la consommation d'électricité, d'eau et la température d'un foyer. « Nous souhaitons ainsi offrir de nouveaux services à nos locataires, met en avant Nicolas Bertrand, directeur qualité chez Vilogia Horizon. Nous pourrions par exemple intégrer un système d'alarme chez les personnes âgées en cas de chute. » Le but de ce projet était également de sensibiliser les foyers à leur consommation. Un point sur lequel, il y a encore beaucoup de travail. ♦

MATHILDE WOJYLAC